

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

CREDITORS s.r.o., Mozartova 27, Bratislava 811 02, IČO: 43 891 870,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka č. 50044/B
/ďalej ako „dražobník“/
oznamuje výsledok dobrovoľnej dražby nehnuteľností:

Zn. 12300217

**registrovanej na deň 26.10.2017 o 13:00 hod. oznámením o dobrovoľnej dražbe zo dňa 25.09.2017
pod spis. zn. NCRdr. 4911/2017**

Navrhovateľ dražby:

Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Hečkova č. 14 a č. 16, PSČ 831 51 Bratislava, súpisné č. 7461, postavanom na parcelách č. 1627/7, 1627/8 a 1627/12, katastrálne územie Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, v zastúpení: **Pavína Pavuková - PAMA, s.r.o.**, so sídlom: Karpatské námestie 7772/18, 831 06 Bratislava, IČO: 46 221 981, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 73862/B, **ako záložný veriteľ**

Miesto konania dražby:

Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka č. 229, 2. posch.

Opakovanie dražby: prvá dražba (I. kolo)

Predmet dražby:

Predmet dražby je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača na LV č. 5101 ako:

- byt č. 51 na 5.p., vchod: Hečkova 16, ktorý sa nachádza v bytovom dome súp.č. 7461, postavaného na parcelách č. 1627/7, 1627/8 a 1627/12, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Hečkova 14,16,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5081 / 174331.

Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: Vladimír Michalecký, rodné priezvisko Michalecký, dátum narodenia: 25.08.1981, bytom Podhradie 613/21, Svätý Jur, PSČ 900 21, Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1.

Právny vzťah k parcele č. 1627/7 a 1627/8, na ktorej leží stavba 7461 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k parcele č. 1627/12, na ktorej leží stavba 7461 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1650 a nie je Predmetom dražby nakoľko nie je vo vlastníctve záložcu.

Predmet dražby sa dražil tak „ako stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Základné údaje

Bytový dom so súpisným číslom 7461 bol postavený v roku 1960 na Hečkovej ulici v Bratislave – mestskej časti Rača, pôvodne ako robotnícka ubytovňa. V roku 1992 bola zrealizovaná nadstavba jedného podlažia a komplexná rekonštrukcia domu (strecha, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný plynovod, vodovod a kanalizácia, výťahy), vrátane prestavby ubytovne na byty. V roku 2015 bol dom opäť obnovený (dodatočné zateplenie fasády na existujúce nevyhovujúce zateplenie systémom STX.THERM SANA od firmy STOMIX, komplexná rekonštrukcia strechy a obnova vnútorných priestorov, okná, dvere).

Bytový dom je situovaný v mierne svažitom teréne, má osem nadzemných podlaží a pozostáva z dvoch samostatne prístupných vchodov (Hečkova 14, 16). Hlavné vstupy sú z juhovýchodnej strany.

Ohodnocovaný byt sa nachádza vo vchode číslo 16. Na prízemí (1.NP) je hlavný vchod so zádverím a schodisko na zvýšené prízemie s dvomi bytmi, na ostatných nadzemných podlažiach (2.-8.NP) sú iba byty, po dva na každom. Celkom je vo vchode 16 bytov.

Bytový dom je napojený na všetky IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj KTV, telefón, internet. Prístupný je po spevnených obecných komunikáciách.

Technický stav domu je zodpovedajúci jeho veku. Dom je veľmi dobre udržiavaný. Životnosť a technický stav stanovujem analytickou metódou, kde pri jednotlivých konštrukciách je uvedený vek vyhotovenia .

Technické riešenie

- Základy - základové pásy a pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé nosné konštrukcie – obvodový plášť *montovaný z dielcov betónových plošných (panely)+zateplenie extrudovaným polystyrénom*, deliace konštrukcie taktiež z *dielcov betónových plošných (panely)*;
- Stropy – železobetónové s rovným podhľadom;
- Schody – dvojramenná železobetónová konštrukcia, nášľapná plocha: PVC, kovové zábradlie;
- Zastrešenie bez krytiny – manzardová strecha;
- Krytina strechy – lepenkový šindel;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – sokel: marmolit, ostatné: omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – VC omietky+olejový náter;
- Dvere – vstupné: kombinované hliník/sklo+odomykanie na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – keramická dlažba, PVC;
- Vykurovanie - teplovodné ústredné z centrálnej výmenníkovej stanice napojenej na teplovod;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, meranie spotreby pre každý byt samostatne;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťahy – 1x osobný pre každý vchod;
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, optika), požiarne hydranty.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu (v 5081/174331).

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a

zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, zádveria.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- výťah, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody a prípojky, prízemné priestory.

Byt číslo 51 sa nachádza na 5.poschodí (6.NP) bytového domu. Podľa informácií správcu dispozične pozostáva z troch obytných miestností (obývacia izba, 2x izba) a z príslušenstva (chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa). Miestnosti bytu sú orientované na severozápad a juhovýchod. Byt má plastové okná.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č.51, 5.p., vchod Hečkova 16, dražobník CREDITORS s.r.o. (IČO 43891870) formou dobrovoľnej dražby, P-616/17
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn.12300217 v prospech CREDITORS s.r.o., IČO:43891870, na byt č. 51, na 5.p., vchod: Hečkova 16, P-2015/2017

Ťarchy:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/98 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov
- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava (IČO 31318916) na byt č.51 na 5.p., vchod Hečkova 16, podľa V-27362/11 zo dňa 23.11.2011

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
28/2017	Ing. Jarmila Lešová	29.05.2017	94 200 EUR

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie	94 200 EUR
Minimálne prihodenie	200 EUR

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko:	JUDr. Ondrej Ďuriač
Sídlo notára:	Rajská 3, 811 08 Bratislava

Licitátor dražby: Mgr. Jozef Hargaš, dátum narodenia 17. januára 1982, trvale bytom Jégého 220/19, 821 08 Bratislava – Ružinov, číslo občianskeho preukazu EM635912.

Výsledok dražby: Dražby sa zúčastnilo 20 účastníkov dražby. Predmet dražby bol úspešne vydražený za sumu 84 780 EUR, slovom osemdesiatštyritisíc sedemstoosemdesiat eur.

V Bratislave, dňa 26.10.2017

.....
CREDITORS s.r.o.
Mgr. Jozef Hargaš
dražobník